



Neundorfer Straße 29, 08523 Plauen

## Ladenlokal in Zentrumsnähe

Zum Verkauf steht hier eine Gewerbeeinheit in der Neundorfer Straße, also in Zentrumsnähe. Zuletzt war hier ein Gardinengeschäft untergebraucht. Aber auch Brautmoden wurden hier schon erfolgreich verkauft. Die Einheit verfügt über 2 Ebenen für den Verkauf. Derzeit gibt es auch noch 2 Umkleidekabinen auf der oberen Ebene. Des Weiteren steht Ihnen hier eine Toilette und ein Bereich für eine Teeküche zur Verfügung. Das Hausgeld beträgt aktuell 258,00 € im Monat. Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen...

### Kosten

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kaufpreis | 80.000,00 €          |
| Courtage  | 2975,- € incl. MwSt. |

### Informationen

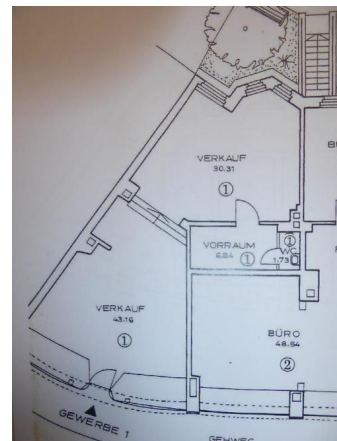
|        |                     |
|--------|---------------------|
| Fläche | 0,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer | 0                   |
| Etage  | EG                  |

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis steht in diesem Fall nicht zur Verfügung.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exposénummer: 446