



Auerbacher Straße 3, 08485 Lengenfeld

günstig in die eigenen 4 Wände, oder doch vermieten... 2 Zimmer Wohnung in Lengenfeld

Zum Verkauf steht hier, eine leerstehende 2 Zimmer Wohnung. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, betreten Sie vom Flur aus, das Wohnzimmer mit offener Küche, das Schlafzimmer und das Bad. Ausgestattet ist die Wohnung wie folgt: In den Wohnräumen ist Laminat verlegt. Das Bad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Badewanne. Auch für die Waschmaschine ist im Badezimmer ausreichend Platz. Die offene Küche ist im Bereich des Fußbodens dunkel gefliest und im Flur liegt praktischer PVC. Im Keller der Liegenschaft ist jeder Einheit noch ein...

Kosten

Kaufpreis	35,500.00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	50.72 m ²
Zimmer	2
Etage	3. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	125.00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1902
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.08.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 0374 1 – 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposennummer: Mergner