Beethovenstr. 3, 08485 Lengenfeld

Kapitalanleger oder Eigennutzer... helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW - Stellplatz im 1. Obergeschoss

Zum Verkauf steht hier eine 3 Zimmer Wohnung mit Balkon. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, betreten Sie alle Zimmer vom Flur aus. Außer dem Schlafzimmer, dieses erreichen Sie vom Wohnzimmer aus. Den Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Weitere Bilder folgen in Kürze. Im Keller der Liegenschaft, ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet. Der Stellplatz für den PKW befindet sich vorm Objekt. Es ist ein Freiplatz. Wir haben Sie...

Kosten

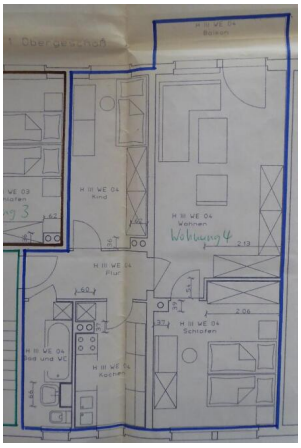
Kaufpreis	42,000.00 €
Courtage	2975,00 € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	59.41 m²
Zimmer	3
Etage	1. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.



Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	108.10 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1973

Energieverbrauch enthält Warmwasser.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
Stand vom 04.11.2026

Immobilienservice Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen
Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: 447