



Dr.- Friedrich- Wolf- Straße 58, 08529 Plauen / Chrieschwitzer Hang

Ihr Start als Kapitalanleger... möblierte 1 Zimmer Wohnung mit Balkon

Zum Verkauf steht hier eine möblierte 1 Zimmer Wohnung mit Balkon im Chrieschwitzer Hang. Wie Sie den Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Außer der Küche, diese ist offen zum Wohnzimmer hin. Das Bad ist innen liegend und verfügt über eine Dusche. Im Keller der Liegenschaft ist jeder WE noch ein kleines Abteil zugeordnet. Auch ein Trockenraum steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu ein. Rufen Sie uns ggf....

Kosten

Kaufpreis	32.000,00 €
Courtage	2975,00 € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	38,96 m ²
Zimmer	1
Etage	2. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	98,80 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1985
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 02.11.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: post@isp-plauen.de, Exponennummer: WE Sittig