Morgenbergstr. 7, 08525 Plauen

selbst einziehen oder vermieten...helle 3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung mit Balkon in Haselbrunn

Zum Verkauf steht hier eine schön helle Dachgeschoss Wohnung in Haselbrunn zu einem fairen Preis. Ob Eigennutz oder Kapitalanlage, das entscheiden Sie. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie bis auf ein Schlafzimmer, alle Zimmer dieser Einheit vom Flur aus. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und eine Dusche. Den Balkon betreten Sie von der Küche aus. Die Bodenbeläge variieren hier noch, im Wohnzimmer ist Laminat verlegt. Die beiden Schlafzimmer sind noch mit Teppichboden ausgestattet, dieser sollte vor einer Neuvermietung...

Kosten

Kaufpreis	49.500,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	67,39 m²
Zimmer	3
Etage	EG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis steht in diesem Fall nicht zur Verfügung.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 02.05.2025

Immobilienservice Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen
Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: Goeßwein DG