



Rähnissstraße 49, 08525 Plauen

Kapitalanleger aufgepasst... langjährig vermietete 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Nähe der Pauluskirche

Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Küche und Bad sind gefliest. Im Flur liegt PVC und im Wohnzimmer, im Kinderzimmer und im Schlafzimmer ist Teppichboden verlegt. Das Bad verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Den Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Im Keller der Liegenschaft gibt es ein Waschhaus, hier steht Ihre Waschmaschine. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und eine Bodenkammer. Da wir die Privatsphäre der Mieter schützen wollen, haben wir keine Bilder der Einheit online...

Kosten

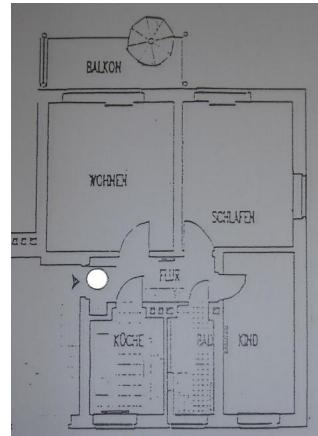
Kaufpreis	47.500,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	59,21 m ²
Zimmer	3
Etage	EG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.



Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	99,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1958

Energieverbrauch enthält Warmwasser.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: Bie Meu