Reusaer Straße 52, 08529 Plauen / Reusa

Reusa, Nähe Helios... vermieten oder selbst einziehen... 3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung mit Einbauküche und TG- Stellplatz

Zum Verkauf steht hier eine leerstehende 3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz in gefragter Lage. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer dieser Wohneinheit, vom Flur aus. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Es ist raumhoch, freundlich hell gefliest. Auch für die Waschmaschine ist ausreichend Platz im Badezimmer. Der Flur, das Wohnzimmer und das Kinderzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Im Schlafzimmer ist ein flauschiger Teppich verlegt. Sehr praktisch ist die kleine...

Kosten

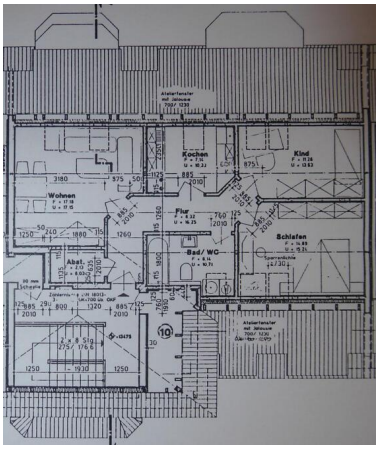
Kaufpreis	56,000.00 €
Courtage	3,57 % incl. MwSt.

Informationen

Fläche	54.41 m²
Zimmer	3
Etage	EG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.



Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	88.50 kWh/(m²*a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995

Energieverbrauch enthält Warmwasser.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
Stand vom 04.11.2026

Immobilienservice Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen
Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: 490