



Wieprechtstraße 44, 08525 Plauen

Kapitalanlage oder Eigennutzung, das entscheiden Sie... günstige 2 Zimmer Wohnung Nähe BSZ Anne Frank

Zum Verkauf steht hier eine leerstehende 2 Zimmer Wohnung gegenüber des BSZ Anne Frank. Durch den offen gestalteten Grundriss ist diese Immobilie luftig hell. Das Badezimmer ist innenliegend und ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Bodenbeläge variieren hier. Das Bad und der offenen Küchenbereich im Wohnzimmer sind freundlich hell gefliest. Die restlichen Räume sind mit Laminat ausgestattet. Ihren sonnigen Balkon betreten Sie vom Schlafzimmer aus. Im Keller der Liegenschaft steht jeder Partei noch ein Abteil zur privaten Nutzung zur...

Kosten

Kaufpreis	29,900.00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

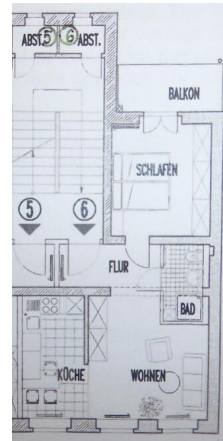
Fläche	44.50 m ²
Zimmer	2
Etage	3. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	135.30 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	E
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.

Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 19.09.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 0374 1 – 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposennummer: 483