



Wieprechtstraße 65, 08525 Plauen

langjährig vermietete 2 Zimmer Wohnung im Nussberg Carrés, incl. Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht hier eine seit 2002 vermietete 2 Zimmer Wohnung im beliebten Nussberg Carrés. Dank modernem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer dieser Wohnung vom Flur aus. Das Badezimmer ist innenliegend und ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Bodenbeläge variieren hier. Das Bad und der offenen Küchenbereich im Wohnzimmer sind freundlich hell gefliest. Die restlichen Räume sind mit Teppichboden ausgestattet. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus betreten Sie den Balkon. Im Keller der Liegenschaft steht jeder Partei noch ein Abteil zur...

Kosten

Kaufpreis	35,000.00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	42.02 m ²
Zimmer	2
Etage	2. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	86.80 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.08.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 0374 1 – 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposennummer: Hammerschmidt