



, 08525 Plauen

möblierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, PKW Stellplatz möglich und perfekter Straßenbahnanbindung

Zur Vermietung steht hier eine modern möblierte 2 Zimmer Wohnung mit perfekter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn der Linie 1). Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Ihre neue Wohnung wurde vom Eigentümer geschmackvoll möbliert. Das Bad ist gefliest und verfügt über eine Wanne, eine Dusche, Fußbodenheizung und ein Fenster. Auch die Waschmaschine hat im Bad ausreichend Platz. Die Einbauküche ist sehr gepflegt. Von der Küche aus betreten Sie Ihren Balkon, dieser ist Richtung West....

Kosten

Grundmiete	390,00 €
Nebenkosten	205,00 €
Miete inkl. Heizkosten	595,00 €
Kaution	780,00 €

Informationen

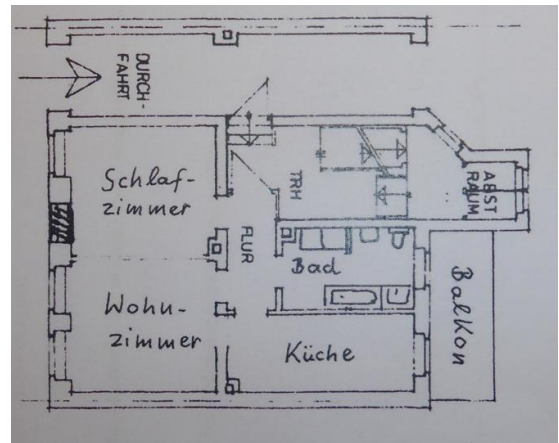
Fläche	66,00 m ²
Zimmer	2
Etage	EG

Ausstattung

Dusche	ja
Wanne	ja

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	98,90 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 04.04.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exponummer: 427