



Albertplatz 1, 08523 Plauen

wohnen im Kopfhaus... großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Wintergarten und tollem Ausblick

Zur Vermietung steht hier eine frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung im 4. Obergeschoss des Kopfhauses. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie bis auf die Küche und den Wintergarten, alle Zimmer vom Flur aus. Die Küche betreten Sie vom Wohnzimmer aus und der Wintergarten schließt sich an die Küche an. Vom Wintergarten aus haben Sie einen tollen Blick in die Bahnhofstraße. Eine moderne Einbauküche ist schon vorhanden. Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine ebenerdige Dusche und eine Badewanne. Die Waschmaschine hat...

Kosten

Grundmiete	640,00 €
Nebenkosten	226,00 €
Miete inkl. Heizkosten	866,00 €
Kautions	1.280,00 €

Informationen

Fläche	90,70 m ²
Zimmer	3
Etage	4. OG

Ausstattung

Dusche	ja
Wanne	ja
Aufzug	ja
barrierearm	ja

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energiekennwert	87,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1967



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 02.05.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exponenummer: WE 4.4