



Albertplatz 1, 08523 Plauen

wohnen im Kopfhaus... moderne 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche

Zur Vermietung steht hier eine frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung im 5. Obergeschoss des Kopfhauses. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie bis auf die Küche alle Zimmer vom Flur aus. Die Küche betreten Sie vom Wohnzimmer aus, sie ist innenliegend. Eine moderne Einbauküche ist schon vorhanden. Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine ebenerdige Dusche. Auch für die Waschmaschine ist hier ausreichend Platz. Zusätzlichen Stauraum bietet der kleine Abstellraum innerhalb der Wohnung. Eine Bodenkammer steht jeder Einheit...

Kosten

Grundmiete	444,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Miete inkl. Heizkosten	624,00 €
Kaution	888,00 €

Informationen

Fläche	60,73 m ²
Zimmer	2
Etage	5. OG

Ausstattung

Dusche	ja
Aufzug	ja
barrierearm	ja

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energiekennwert	87,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1967



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 02.05.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: WE 5.1