



August- Bebel- Straße 60, 08525 Plauen / Preißelpöhl

## komplett sanierte 6 Zimmer Wohnung in der August- Bebel- Straße

Vermietet wird hier eine komplett hochwertig sanierte 6 Zimmer Wohnung. Wie Sie auch den Bildern entnehmen können, wurde hier sehr modern und ansprechend saniert. Weiße Zimmertüren, neue Heizkörper, neues Bad mit Wanne, Dusche und Fenster. Ausreichend Steckdosen in allen Zimmern, vor allem in der Küche. TV- Anschluss in allen Wohnräumen. Vom Flur aus betreten Sie alle Zimmer dieser Einheit. Bis auf die Küche, diese erreichen Sie vom Wohnzimmer aus. Und eines der 6 Zimmer ist ein Durchgangszimmer. Die Böden der Wohnung sind mit modernem,...

### Kosten

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Grundmiete             | 645,00 €   |
| Nebenkosten            | 380,00 €   |
| Miete inkl. Heizkosten | 1.025,00 € |
| Kaution                | 1.290,00 € |

### Informationen

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Fläche | 124,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer | 6                     |
| Etage  | 2. OG                 |

### Ausstattung

|        |    |
|--------|----|
| Dusche | ja |
| Wanne  | ja |

### Energieausweis

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Ausweisart      | Bedarfsausweis                 |
| Energiekennwert | 181,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse   | F                              |
| Energieträger   | Gas                            |
| Heizungsart     | Zentralheizung                 |
| Baujahr         |                                |



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 06.08.2024

Immobilienervice Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: 359