



Comeniusstraße 27, 08523 Plauen / Seehausgebiet

sehr beliebte Lage...Comeniusberg, sonnige 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug

Zur Vermietung steht hier eine sonnige 1 Zimmer Wohnung mit großem Balkon am Comeniusberg. Mit dem Aufzug erreichen Sie Ihre neue Wohnung bequem und ohne Anstrengung. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, ist diese Wohnung sehr schön und praktisch geschnitten. Vom Flur aus gelangen Sie in Ihr Bad und in Ihr Wohn- und Schlafzimmer. Hier ist eine kleine Singleküchenzeile verbaut. Auch Ihren sonnigen, großen Balkon betreten Sie von hier aus. Die Fenster der Einheit verfügen über Außenjalousien. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet....

Kosten

Grundmiete	250,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Miete inkl. Heizkosten	360,00 €
Kaution	750,00 €

Informationen

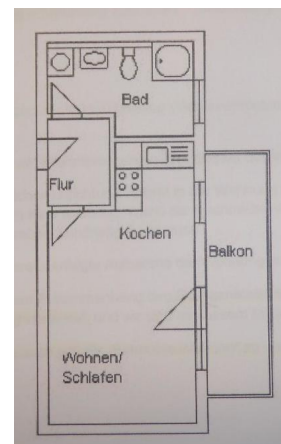
Fläche	36,53 m ²
Zimmer	1
Etage	3. OG

Ausstattung

Dusche	ja
Aufzug	ja

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	118,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1994
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: WE 2.9