



Kopernikusstraße 82, 08523 Plauen / Neundorf

2 Zimmerwohnung im beliebten Stadtteil Neundorf

Wohnen in einer freistehenden Gründerzeitvilla in Plauen. Über einen separaten Eingang erreichen Sie Ihre neue 2 Zimmerwohnung. Das helle T-förmige Wohnzimmer ist mit weißen Bodenfliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die Küche, das Bad und das Schlafzimmer. Ihr Bad verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster. Ihre Waschmaschine hat Ihren Platz im Waschmaschinenraum. Das Schlafzimmer ist mit neuem Vinyl ausgestattet. Hier ist ausreichend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Die Küche ist im Bereich des...

Kosten

Grundmiete	301.95 €
Nebenkosten	180.00 €
Miete inkl. Heizkosten	511.95 €
Kaution	905.85 €

Informationen

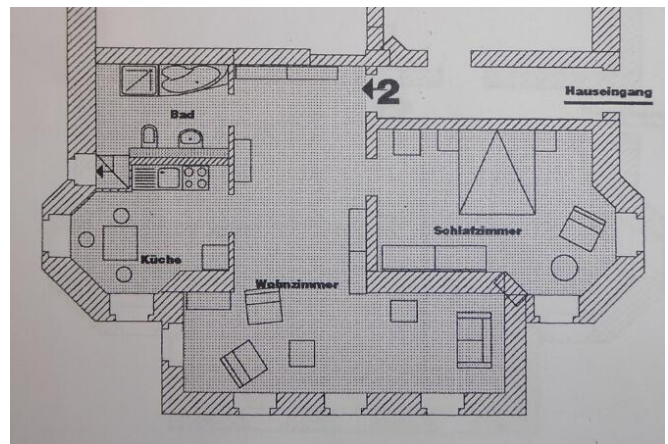
Fläche	67.10 m ²
Zimmer	2
Etage	EG

Ausstattung

Dusche	ja
Wanne	ja

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	117.10 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1903
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.08.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 0374 1 – 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposennummer: 471