



Liebigstraße 35, 08529 Plauen / Reusa - Nähe Helios Klinikum

## 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche in der Liebigstraße

Zur Vermietung steht hier eine 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche in der Liebigstraße. Dank gut durchdachtem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer Ihrer neuen Wohnung vom Flur aus. Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine Badewanne. Die Toilette ist praktischerweise räumlich vom Bad getrennt. In allen Räumen der Einheit ist Laminat verlegt. Das Bad und die Toilette sind hell gefliest. Eine Abstellkammer, welche Sie von der Küche aus betreten können, bietet zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Zusätzlich steht hier jedem Mieter...

### Kosten

Grundmiete	297,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Miete inkl. Heizkosten	417,00 €
Kaution	594,00 €

### Informationen

Fläche	54,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	1. OG

### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	123,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1926

Energieverbrauch enthält Warmwasser.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponummer: 462