



Liebigstraße 35, 08529 Plauen / Reusa - Nähe Helios Klinikum

## 2 Zimmer Wohnung in der Nähe des Helios Klinikums

Zur Vermietung steht hier eine 2 Zimmer Wohnung in der Liebigstraße. Dank gut durchdachtem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer Ihrer neuen Wohnung vom Flur aus. Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine Dusche. In allen Räumen der Einheit ist Laminat verlegt. Das Bad ist modern gefliest. Die Küche ist recht geräumig und bietet auch Platz für einen kleinen Esstisch. Zusätzlich steht hier jedem Mieter noch eine Bodenkammer und ein Kellerabteil zu persönlicher Nutzung zur Verfügung. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie...

### Kosten

Grundmiete	275,00 €
Nebenkosten	148,00 €
Miete inkl. Heizkosten	423,00 €
Kaution	550,00 €

### Informationen

Fläche	47,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	1. OG

### Ausstattung

Dusche	ja
--------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	123,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1926
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exposenummer: 464