



Liebigstraße 35, 08529 Plauen / Reusa - Nähe Helios Klinikum

## 3 Zimmer Erdgeschosswohnung in der Nähe des Helios Klinikums

Zur Vermietung steht hier eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung in der Liebigstraße. Dank gut durchdachtem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer Ihrer neuen Wohnung vom Flur aus. Das kleine Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine Dusche. Die Toilette ist räumlich vom Bad getrennt. In allen Räumen der Einheit ist Laminat verlegt. Das Bad ist modern gefliest. Die Küche ist recht geräumig und bietet auch Platz für einen Esstisch. Zusätzlich steht hier jedem Mieter noch eine Bodenkammer und ein Kellerabteil zu persönlicher Nutzung zur...

### Kosten

Grundmiete	335,00 €
Nebenkosten	224,00 €
Miete inkl. Heizkosten	559,00 €
Kaution	670,00 €

### Informationen

Fläche	67,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Etage	EG

### Ausstattung

Dusche	ja
--------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	123,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1926

Energieverbrauch enthält Warmwasser.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.  
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponummer: 465