



Lindenweg 22, 08541 Theuma

wohnen in Theuma, frisch renovierte 3 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon

Zur Vermietung steht hier eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung im Lindenweg 22. Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer dieser frisch renovierten Wohnung. Ihren Balkon betreten Sie vom Schlafzimmer aus. Das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Auch für Ihre Waschmaschine ist Platz im Bad. Im Keller der Liegenschaft steht Ihnen noch ein geräumiges Kellerabteil zur privaten Nutzung zur Verfügung. Des Weiteren gibt es für die Hausgemeinschaft noch einen Trockenraum. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung....

Kosten

Grundmiete	360.00 €
Nebenkosten	140.00 €
Miete zzgl. Heizkosten	500.00 €
Kaution	1,080.00 €

Informationen

Fläche	62.10 m ²
Zimmer	3
Etage	EG

Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	89.57 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1988
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.08.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 0374 1 – 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposennummer: 480