



Melachthonstraße 15, 08523 Plauen / Zentrum

mitten im Zentrum... 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Schön geschnittene 4 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss einer gepflegten Liegenschaft, sehr zentral gelegen. Ihre neue Wohnung verfügt über 2 Bäder und einen Balkon. Ebenso stehen Ihnen ein Keller und eine Bodenkammer zur Verfügung. Sie erreichen alle Zimmer vom Flur aus, außer dem Wannenbad, dieses betreten Sie vom Schlafzimmer aus. Das kleine Bad verfügt über eine Dusche, es bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. Beide Bäder sind raumhoch gefliest und haben ein Fenster. Großzügig geschnitten ist der Wohnbereich Ihrer neuen Wohnung...

Kosten

Grundmiete	700.00 €
Nebenkosten	300.00 €
Miete inkl. Heizkosten	1,030.00 €
Kaution	1,600.00 €

Informationen

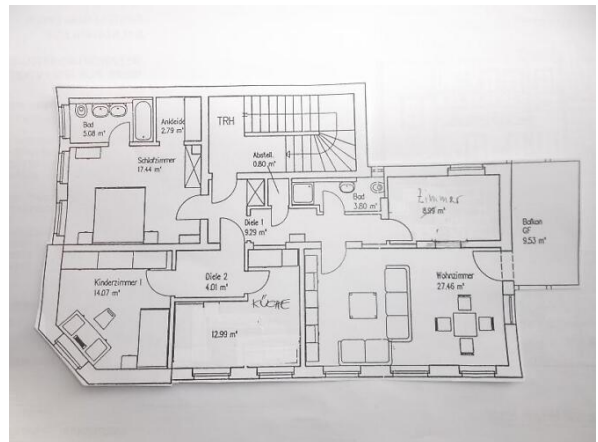
Fläche	110.00 m ²
Zimmer	4
Etage	2. OG

Ausstattung

Dusche	ja
Wanne	ja

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	124.63 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1947
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 19.09.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 0374 1 – 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposennummer: Estate.43