



Mozartstraße 11, 08525 Plauen / Preißeppühl

## 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in Preißeppühl... Mozartstraße

Vermietet wird hier eine 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung mit Einbauküche in Preißeppühl. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Dieser ist gefliest, genau wie das Bad und die Küche. Im Wohnzimmer und im Schlafzimmer ist Laminat verlegt. Über eine Raumpartreppe im Flur, gelangen Sie in den Spitzboden, der direkt zur Wohnung gehört. Im Keller der Liegenschaft steht jeder Partei noch ein Abteil zur Nutzung zur Verfügung. Aktuelle Bilder der Wohnung folgen nach der Renovierung. Bei einer Besichtigung können...

### Kosten

Grundmiete	275,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Miete inkl. Heizkosten	425,00 €
Kaution	550,00 €

### Informationen

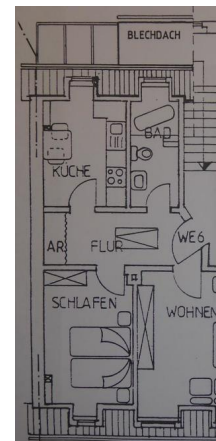
Fläche	57,50 m²
Zimmer	2
Etage	EG (DG)

### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis steht in diesem Fall nicht zur Verfügung.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exposénummer: DG re