



Rähnisstraße 55, 08525 Plauen

## 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Nähe der Pauluskirche

Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Küche und Bad sind gefliest. Im Flur, im Wohnzimmer und im Schlafzimmer ist Laminat verlegt. Ihr Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Ihren Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Im Keller der Liegenschaft gibt es ein Waschhaus, hier steht Ihre Waschmaschine. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und eine Bodenkammer. Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und machen Sie sich Ihr eigenes Bild...

### Kosten

Grundmiete	265,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Miete inkl. Heizkosten	415,00 €
Kaution	795,00 €

### Informationen

Fläche	49,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	2. OG

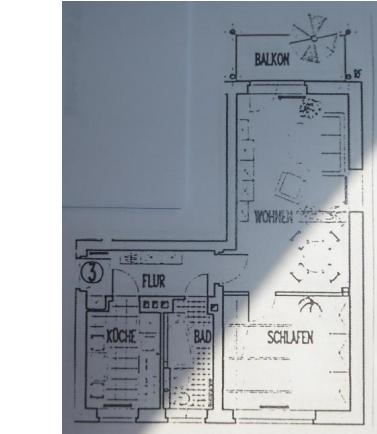
### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1960

Energieverbrauch enthält Warmwasser.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.  
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 05.02.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponummer: Polatschek