



Reusaer Straße 50, 08529 Plauen / Reusa

## Böden neu, Türen neu, Bad neu... großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in beliebter Wohnlage...Reusaer Straße

Frisch sanierte und großzügige 3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in bevorzugter Lage. Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer Ihrer neuen Wohnung. Der gesamte Wohnbereich wird mit neuem Vinyl ausgestattet. Das Bad wird komplett saniert. Ihren Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Ihr neu saniertes Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster. Auch Ihre Waschmaschine und ggf. ein Trockner finden im Bad ihren Platz. Innerhalb der Wohnung befindet sich noch eine geräumige Abstellkammer. Die...

### Kosten

Grundmiete	800,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Miete inkl. Heizkosten	1.100,00 €
Kaution	1.600,00 €

### Informationen

Fläche	107,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Etage	EG

### Ausstattung

Dusche	ja
Wanne	ja

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	88,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 20.06.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponenummer: Estate.108