Schmidstraße 9, 08523 Plauen

# Neubau unterhalb vom Bärenstein... helle, sonnige 4 Zimmer Wohnung mit großem Balkon in einer Liegenschaft mit nur 2 Wohnungen

Neubau unterhalb des Bärensteinturmes. Vermietet wird hier eine 4 Zimmerwohnung in einer neu gebauten Liegenschaft in der Schmidstraße. Sie wohnen hier fast wie im Eigenheim. Dank modern geplantem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Das Wohnzimmer dieser Wohnung besticht mit einer Fensterfront in Richtung Süden. Somit haben Sie hier und auf dem Balkon, welchen Sie vom Wohnzimmer aus betreten, den ganzen Tag Sonne. Die Küche ist offen im Wohnbereich. Der Raum hat eine überragende Größe von 56 Quadratmetern. Hier haben Sie auch die...

## Kosten

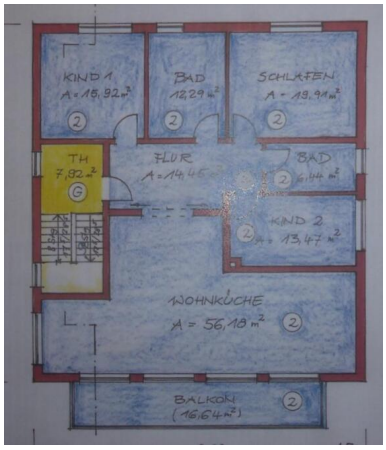
| | |
|---|---|
| Grundmiete | 1,495.00 € |
| Nebenkosten | 200.00 € |
| Miete inkl. Heizkosten | 1,695.00 € |
| Kaution | 2,990.00 € |

## Informationen

| | |
|---|---|
| Fläche | 145.00 m² |
| Zimmer | 4 |
| Etage | EG |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Dusche | ja |
| Wanne | ja |




## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Ausweisart | Bedarfsausweis |
| Energiekennwert | 23.00 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse | A+ |
| Energieträger | |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Baujahr | 2023 |

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
Stand vom 08.09.2026

Immobilienservice Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen
Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: 423