



Unterlosaer Weg 8, 08606 Oelsnitz

## Unterlosaer Weg, kleine 2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, schön ruhig gelegen, mit Terrasse und Carport

Vermietet wird hier eine 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Carport. Vom Flur aus betreten Sie alle Räume Ihrer neuen Wohnung. Das Bad ist innenliegend und verfügt über eine Wanne. Auch die Waschmaschine hat ausreichend Platz im Bad. Ihr Wohnzimmer mit offener Küche ist hell und freundlich. Von hier aus betreten Sie Ihre Terrasse. Ein Kellerabteil steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu ein. Rufen Sie uns ggf. einfach an und vereinbaren...

### Kosten

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Grundmiete             | 265,50 € |
| Nebenkosten            | 130,00 € |
| Miete inkl. Heizkosten | 425,50 € |
| Kautions               | 796,50 € |

### Informationen

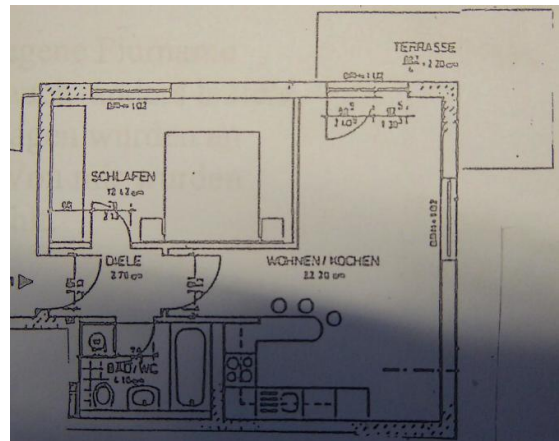
|        |                      |
|--------|----------------------|
| Fläche | 44,26 m <sup>2</sup> |
| Zimmer | 2                    |
| Etage  | EG                   |

### Ausstattung

|       |    |
|-------|----|
| Wanne | ja |
|-------|----|

### Energieausweis

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Ausweisart                           | Verbrauchsausweis              |
| Energiekennwert                      | 104,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | D                              |
| Energieträger                        | Gas                            |
| Heizungsart                          | Zentralheizung                 |
| Baujahr                              | 1995                           |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                                |



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 22.03.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponummer: Strupp