



Weststraße 34, 08523 Plauen

## 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in Zentrumsnähe

Helle 3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in der Weststraße. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Ihr Bad und die Küche sind gefliest. In den anderen Räumen der Wohnung liegt Laminat aus. Das Badezimmer hat ein Fenster und auch für die Waschmaschine ist ausreichend Platz. Den sonnigen Balkon betreten Sie von der Küche aus. Im Keller des Objektes steht jeder Mietpartei ein Abteil zur Nutzung zur Verfügung. Da wir die Privatsphäre der Mieter schützen wollen, gibt es erst nach Auszug der Mieter, weitere Bilder...

### Kosten

Grundmiete	340,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Miete inkl. Heizkosten	490,00 €
Kaution	680,00 €

### Informationen

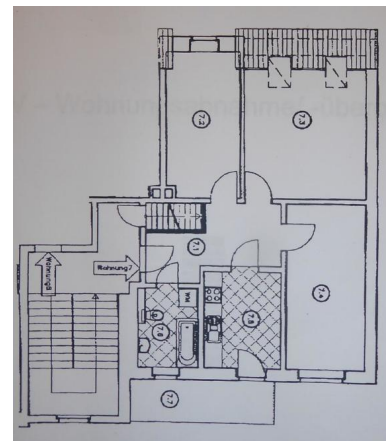
Fläche	67,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Etage	EG (DG)

### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis steht in diesem Fall nicht zur Verfügung.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 04.04.2026

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponenummer: 470