Wieprechtstraße 44, 08525 Plauen

2 Zimmer Wohnung mit Balkon und offener Küche, Nähe BSZ Anne Frank

Zur Vermietung steht hier eine 2 Zimmer Wohnung mit Balkon unterhalb des BSZ Anne Frank. Durch den offen gestalteten Grundriss ist diese Wohnung luftig hell. Das Badezimmer ist innenliegend, es ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Bodenbeläge variieren hier. Das Bad und der offenen Küchenbereich im Wohnzimmer sind freundlich hell gefliest. Die restlichen Räume sind mit Laminat ausgestattet. Ihren sonnigen Balkon betreten Sie vom Schlafzimmer aus. Im Keller der Liegenschaft steht jeder Partei noch ein Abteil zur privaten Nutzung zur...

Kosten

Grundmiete	220.00 €
Nebenkosten	140.00 €
Miete inkl. Heizkosten	360.00 €
Kaution	660.00 €

Informationen

Fläche	44.50 m²
Zimmer	2
Etage	3. OG

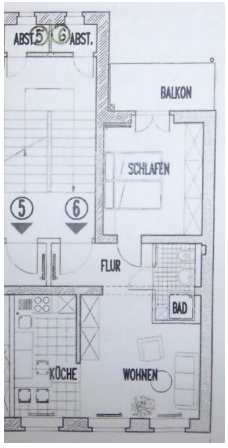
Ausstattung

Dusche	ja

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	135.30 kWh/(m²*a)
Energieklasse	E
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900

Energieverbrauch enthält Warmwasser.





Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 03.11.2026
Immobilienservice Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen
Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exposenummer: 494